

ДОГОВОР № _____ ф/л
аренды индивидуального банковского сейфа

г. _____ "___" _____ 20__ г.

"РИАБАНК" (АО), филиал _____ расположенный по адресу: _____
корреспондентский счет _____ в _____ БИК _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
именуемый _____ в _____ дальнейшем "Арендодатель",
и _____

_____, паспорт _____, выдан _____,
зарегистрированный _____ по _____ адресу _____,

именуемый в дальнейшем "Арендатор" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду индивидуальный банковский сейф, далее-сейф, № _____ размером _____ x _____ x _____, расположенный в хранилище ценностей клиентов, в исправном состоянии для хранения личных вещей, ценностей и бумаг на срок с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г. включительно.

1.2. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере, определяемом в соответствии с Тарифами на услуги по предоставлению в аренду индивидуальных банковских сейфов для хранения документов и ценностей, утверждаемыми Арендодателем, далее – «Тарифы». Одновременно Арендатор вносит (перечисляет) сумму гарантийного взноса за ключ в размере _____ рублей.

1.3. Проценты на сумму гарантийного взноса за ключ не начисляются.

1.4. Денежные средства, полученные Арендодателем от Арендатора в качестве гарантийного взноса за ключ, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

2. Условия использования сейфа

2.1. Арендодатель обеспечивает Арендатору доступ к сейфу в часы работы хранилища ценностей клиентов по предъявлении Арендатором карточки на право пользования индивидуальным банковским сейфом и паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (вид документа, удостоверяющего личность, определяется в соответствии с Положением Банка России 19.08.2004 № 262-П «Об идентификации кредитными организациями клиентов и выгодоприобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

2.2. Передача Арендатору ключа от сейфа производится после заключения настоящего договора, оплаты аренды и внесения (перечисления) денежных средств в размере гарантийного взноса за ключ.

2.3. Момент исполнения Арендатором обязанности по оплате, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего договора, определяется по дате кассового приходного ордера Арендодателя или соответствует дню получения Арендодателем платежного поручения о соответствующей оплате с отметкой об исполнении.

2.4. Доступ к сейфу представителя(-ей) Арендатора осуществляется по предъявлении карточки на право пользования сейфом, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также доверенности, составленной по форме, согласованной с Арендодателем, удостоверенной нотариально или Арендодателем.

2.5. Доступ к сейфу Арендатора совместно с третьими лицами (не более 2-х человек) осуществляется по предъявлении помимо документов, указанных в пункте 2.1. настоящего договора, заявления Арендатора с указанием фамилий, имен, отчеств и паспортных данных этих лиц, а также документов, удостоверяющих их личность.

2.6. В день окончания срока аренды Арендатор передает карточку на право пользования сейфом и ключ от сейфа Арендодателю, который, в свою очередь, возвращает ему сумму, соответствующую гарантийному взносу за ключ, если иное не предусмотрено настоящим договором.

2.7. Арендатор в течение всего срока аренды индивидуального банковского сейфа имеет право продлить срок аренды сейфа путем заключения с Арендодателем Дополнительного соглашения о пролонгации к Договору аренды индивидуального банковского сейфа.

2.8. Досрочное расторжение настоящего договора производится путем возврата Арендатором ключа, а Арендодателем - суммы его гарантийного взноса, если иное не предусмотрено настоящим договором. При досрочном расторжении договора уплаченная арендная плата Арендатору не возвращается.

2.9. В случае неявки Арендатора по окончании срока аренды для осуществления действий, предусмотренных пунктом 2.6., Арендатор уплачивает Арендодателю штраф за каждый день неявки согласно действующим Тарифам.

2.10. Арендатору запрещается:

- помещать на хранение в сейф оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, наркотические, токсичные, ядовитые вещества, продукты питания;

- сдавать Сейф в субаренду.

2.11. Арендодателю запрещается вскрывать сейф в отсутствие Арендатора за исключением следующих случаев:

- Арендатор не явился по окончании срока аренды - по истечении 30 дней с даты направления соответствующего извещения в его адрес;

- имеются основания (запах, дым, звук, радиационный фон) полагать, что в сейф помещены предметы, запрещенные для хранения;

- соответствующими органами (прокуратура, суд, судебный пристав-исполнитель и пр.) в установленном законом порядке вынесено постановление об обыске (выемке, осмотре и пр.) имущества Арендатора;

- решение в установленном законом порядке вопроса о наследовании предметов, помещенных в сейф;

- действие обстоятельств непреодолимой силы, что, по обоснованному предположению Арендодателя, может повлечь нанесение ущерба ценностям, помещенным на хранение в сейф.

2.12. Учет посещений Арендатором сейфа ведется Арендодателем в карточке учета посещений.

2.13. Вред, причиненный Арендатором арендованному и предоставленному в пользование имуществу, возмещается Арендодателю из суммы внесенного гарантийного взноса за ключ, а при ее недостаточности оплачивается дополнительно в размере суммы фактически понесенных Арендодателем расходов, подтвержденных документально.

2.14. В случае утраты (механического повреждения) ключа Арендатором Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере гарантийного взноса за ключ, при этом ранее внесенная сумма гарантийного взноса за ключ Арендатору не возвращается и направляется в счет погашения штрафа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- потребовать от Арендатора предъявить к осмотру предметы, пронесенные им в хранилище ценностей клиентов;

- потребовать от Арендатора возмещения вреда, причиненного арендованному или предоставленному в пользование имуществу, в том числе из внесенной суммы гарантийного взноса за ключ.

3.2. Арендодатель обязуется:

- соблюдать правила, изложенные выше, а также безопасность и конфиденциальность.

3.3. Арендатор обязуется:

- соблюдать правила, изложенные выше, безопасность и конфиденциальность;

- освободить арендуемый сейф от имущества по окончании срока аренды по настоящему договору либо продлить (пролонгировать) срок аренды сейфа;
- бережно относиться к арендованному и предоставленному в пользование имуществу, а в случае его повреждения компенсировать Арендодателю стоимость имущества и работ по ремонту и замене;
- обеспечить сохранность ключа от сейфа, настоящего договора и документов, относящихся к его исполнению, а в случае их утраты незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и далее следовать его указаниям;
- по требованию Арендодателя предъявить к осмотру предметы, пронесенные Арендатором в хранилище ценностей клиентов;
- в случае отмены выданной третьему лицу доверенности в порядке, предусмотренном, законодательством, незамедлительно уведомить об этом Арендодателя.

3.4. Арендодатель не осуществляет контроль за помещением Арендатором ценностей в сейф и их изъятием из сейфа и не отвечает за содержимое сейфа.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ей убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор несет полную ответственность за достоверность сообщаемой Арендодателю информации и подлинность предъявляемых документов.

4.3. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - _____ (указывается наименование суда по месту нахождения Арендодателя) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу, с момента уплаты Арендатором арендной платы в полном объеме из расчета за весь срок аренды и действует до даты полного исполнения сторонами имущественных обязательств.

5.2. Договор прекращается досрочно в следующих случаях:

- при возврате Арендатором ключа от сейфа;
- при порче Арендатором сейфа и/или другого банковского оборудования;
- в связи с хранением запрещенных предметов в сейфе;
- в случаях, предусмотренных пунктами 2.11. настоящего Договора;
- в связи с ликвидацией юридического лица (за исключением случаев, предусмотренных законом).

5.3. Досрочное прекращение Договора в случаях, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, осуществляется во внесудебном порядке.

6. Дополнительные условия

6.1. Стороны договорились, что при неисполнении Арендатором обязанности освободить арендуемый сейф от имущества по окончании срока аренды, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о необходимости освободить сейф от имущества, вернуть Арендодателю ключ от него и уплатить штраф, в предусмотренном Тарифами размере, за период фактического использования сейфа, т.е. с даты, следующей за днем окончания срока аренды по настоящему договору, по день возврата ключа включительно.

В случае если до истечения 30-дневного срока с даты направления Арендодателем вышеуказанного уведомления Арендатор не освободит сейф, Арендодатель вправе создать комиссию, состоящую из двух сотрудников Арендодателя. Комиссия вскрывает сейф и извлекает из него все имущество. По факту принудительного вскрытия сейфа и извлечения имущества комиссией составляется акт, содержащий описание этого имущества. Акт подписывается всеми членами комиссии.

Вопрос о дальнейшей судьбе изъятого из сейфа имущества (его хранения, реализации, возмещении за счет его стоимости убытков Арендодателя, возникших в связи с исполнением настоящего договора, и т.д.) решается Арендодателем самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Уступка Арендатором прав (требований), принадлежащих ему на основании настоящего договора, допускается только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

6.3. С Правилами аренды индивидуальных банковских сейфов в "РИАБАНК" (АО) Арендатор ознакомлен и согласен.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

"Арендодатель"

"Арендатор"

М.П.

Ключ от сейфа и карточку на право пользования индивидуальным банковским сейфом получил.

Сейф в исправном состоянии.

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись)

(ФИО Арендатора или его доверенного лица)

Ключ от сейфа и карточку на право пользования индивидуальным банковским сейфом получил.

Сейф в исправном состоянии.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО Арендодателя)