

ДОГОВОР № _____ с/а ф/л
аренды индивидуального банковского сейфа

г. _____ "___" _____ 20__ г.

"РИАБАНК" (АО), филиал _____ расположенный по адресу: _____, корреспондентский счет _____ в _____, БИК _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор-1", и _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор-2", (Арендатор-1 и Арендатор-2 вместе именуются в дальнейшем "Арендаторы"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет Арендаторам в аренду индивидуальный банковский сейф, далее - сейф, № _____ размером _____х____х____, расположенный в хранилище ценностей клиентов, в исправном состоянии для хранения личных вещей, ценностей и бумаг на срок с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г. включительно.

1.2. Арендаторы уплачивают Арендодателю арендную плату в размере, определяемом в соответствии с Тарифами на услуги по предоставлению в аренду индивидуальных банковских сейфов для хранения документов и ценностей, утверждаемыми Арендодателем, далее – «Тарифы». Одновременно Арендаторы вносят (перечисляют) сумму гарантийного взноса за ключ в размере _____ рублей.

1.3. Проценты на сумму гарантийного взноса за ключ не начисляются.

1.4. Денежные средства, полученные Арендодателем от Арендаторов в качестве гарантийного взноса за ключ, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

2. Условия использования сейфа

2.1. Арендодатель обеспечивает Арендаторам доступ к сейфу в часы работы хранилища ценностей клиентов по предъявлении каждым из Арендаторов карточек на право пользования индивидуальным банковским сейфом, а также паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (вид документа, удостоверяющего личность, определяется в соответствии с Положением Банка России 19.08.2004 № 262-П «Об идентификации кредитными организациями клиентов и выгодоприобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»), на следующих условиях:

2.1.1. Арендаторы имеют право доступа к сейфу "___" _____ 20__ г. при условии одновременного присутствия Арендатора-1 и Арендатора-2, а также:

Ф.И.О	
паспорт: серия, номер	
выдан	
проживающего по адресу	

2.1.2. Арендатор-1 имеет право доступа к сейфу с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. включительно при одновременном присутствии следующих лиц:

Ф.И.О	
паспорт: серия, номер	
выдан	
проживающего по	

адресу	
Ф.И.О	
паспорт: серия, номер	
выдан	
проживающего по адресу,	
и при предъявлении	

2.1.3. Арендатор-2 имеет право доступа к сейфу с "___"_____20_ г. по день окончания срока аренды, как он определен в п.1.1. настоящего договора, включительно при одновременном присутствии следующих лиц:

Ф.И.О	
паспорт: серия, номер	
выдан	
проживающего по адресу	
Ф.И.О	
паспорт: серия, номер	
выдан	
проживающего по адресу	

2.2. Передача Арендаторам ключа от сейфа производится после заключения настоящего договора, оплаты аренды и внесения (перечисления) денежных средств в размере гарантийного взноса за ключ.

2.3. Момент исполнения Арендаторами обязанности по оплате, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего договора, определяется по дате кассового приходного ордера Арендодателя или соответствует дню получения Арендодателем платежного поручения о соответствующей оплате с отметкой об исполнении.

2.4. Доступ к сейфу представителя(-ей) Арендаторов осуществляется по предъявлении карточки на право пользования индивидуальным банковским сейфом, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, и доверенности, составленной по форме, согласованной с Арендодателем, удостоверенной нотариально или Арендодателем.

2.5. Доступ к сейфу Арендаторов совместно с третьими лицами, поименованными в п.п. 2.1.1.-2.1.3. (не более 2-х человек), осуществляется по предъявлении помимо документов, указанных в пункте 2.1. настоящего договора, документов, удостоверяющих их личность.

2.6. В день окончания срока аренды Арендаторы передают карточки на право пользования индивидуальным банковским сейфом и ключ от сейфа Арендодателю, который, в свою очередь, возвращает им сумму, соответствующую сумме гарантийного взноса за ключ, если иное не предусмотрено настоящим договором. Причем, Арендодатель исполняет указанное обязательство либо Арендатору-1, либо Арендатору-2, а именно тому из этих лиц, кто непосредственно осуществляет возврат ключа от сейфа.

2.7. Досрочное расторжение настоящего договора производится путем возврата Арендаторами ключа, а Арендодателем - суммы его гарантийного взноса, если иное не предусмотрено настоящим договором. При досрочном расторжении договора уплаченная арендная плата Арендаторам не возвращается.

2.8. В случае неявки Арендаторов по окончании срока аренды для осуществления действий, предусмотренных пунктом 2.6., Арендаторы уплачивают Арендодателю штраф за каждый день неявки согласно действующим Тарифам.

2.9. Арендаторам запрещается:

- помещать на хранение в сейф оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, наркотические, токсичные, ядовитые вещества, продукты питания;

- сдавать сейф в субаренду.

2.10. Арендодателю запрещается вскрывать сейф в отсутствие Арендаторов за исключением следующих случаев:

- по окончании срока аренды ключ от индивидуального сейфа Арендаторами не возвращен - по истечении 30 дней с даты направления соответствующего извещения в адрес каждого из них;

- имеются основания (запах, дым, звук, радиационный фон) полагать, что в сейф помещены предметы, запрещенные для хранения;

- соответствующими органами (прокуратура, суд, судебный пристав-исполнитель и пр.) в установленном законом порядке вынесено постановление об обыске (выемке, осмотре и пр.) имущества Арендаторов (одного из Арендаторов);

- решение в установленном законом порядке вопроса о наследовании предметов, помещенных в сейф (только в присутствии второго Арендатора);

- действие обстоятельств непреодолимой силы, что, по обоснованному предположению Арендодателя, может повлечь нанесение ущерба ценностям, помещенным на хранение в сейф.

2.11. Учет посещений Арендаторами сейфа ведется Арендодателем в карточке учета посещений.

2.12. Вред, причиненный Арендаторами арендованному и предоставленному в пользование имуществу, возмещается Арендодателю из суммы внесенного гарантийного взноса за ключ, а при ее недостаточности оплачивается дополнительно в размере суммы фактически понесенных Арендодателем расходов, подтвержденных документально.

2.13. В случае утраты (механического повреждения) ключа Арендатором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере гарантийного взноса за ключ, при этом ранее внесенная сумма гарантийного взноса за ключ Арендатору не возвращается и направляется в счет погашения штрафа.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- потребовать от Арендаторов предъявить к осмотру предметы, пронесенные ими в хранилище ценностей клиентов;

- потребовать от Арендаторов возмещения вреда, причиненного арендованному или предоставленному в пользование имуществу, в том числе из внесенной суммы гарантийного взноса за ключ.

3.2. Арендодатель обязуется:

- соблюдать правила, изложенные выше, а также безопасность и конфиденциальность.

3.3. Арендаторы обязуются:

- соблюдать правила, изложенные выше, безопасность и конфиденциальность;

- освободить арендуемый сейф от имущества по окончании срока аренды по настоящему договору;

- бережно относиться к арендованному и предоставленному в пользование имуществу, а в случае его повреждения компенсировать Арендодателю стоимость имущества и работ по ремонту и замене;

- обеспечить сохранность ключа от сейфа, настоящего договора и документов, относящихся к его исполнению, а в случае их утраты незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и далее следовать его указаниям;

- по требованию Арендодателя предъявить к осмотру предметы, пронесенные Арендаторами в хранилище ценностей клиентов;

- в случае отмены выданной третьему лицу доверенности в порядке, предусмотренном законодательством, незамедлительно уведомить об этом Арендодателя.

3.4. Арендодатель не осуществляет контроль за помещением Арендаторами ценностей в сейф и их изъятием из сейфа и не отвечает за содержимое сейфа.

3.5. Арендодатель не осуществляет проверку подлинности и действительности документов, представляемых Арендатором-1 в соответствии с подпунктом 2.1.2., проверяя лишь формальное соответствие реквизитов указанных документов (наименование, предмет сделки, отметка о государственной регистрации и пр.) условиям настоящего договора.

3.6. Арендаторы без участия Арендодателя определяют порядок передачи друг другу ключа от сейфа, распределения между ними расходов, связанных с исполнением настоящего договора, и взаимных расчетов.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ей убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. По имущественным обязательствам, установленным настоящим договором, Арендаторы несут перед Арендодателем солидарную ответственность.

4.3. Арендаторы несут полную ответственность за достоверность сообщаемой Арендодателю информации и подлинность предъявляемых документов.

4.4. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - _____ (указывается наименование суда по месту нахождения Арендодателя) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу, с момента уплаты Арендаторами арендной платы в полном объеме из расчета за весь срок аренды и действует до даты полного исполнения сторонами имущественных обязательств.

5.2. Договор прекращается досрочно в следующих случаях:

- при возврате Арендатором ключа от сейфа;
- при порче Арендатором сейфа и/или другого банковского оборудования;
- в связи с хранением запрещенных предметов в сейфе;
- в случаях, предусмотренных пунктами 2.10 настоящего Договора;
- в связи с ликвидацией юридического лица (за исключением случаев, предусмотренных законом).

5.3. Досрочное прекращение Договора в случаях, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, осуществляется во внесудебном порядке.

6. Дополнительные условия

6.1. Стороны договорились, что при неисполнении Арендаторами обязанности освободить арендуемый сейф от имущества по окончании срока аренды, Арендодатель направляет каждому из них уведомление о необходимости освободить сейф от имущества, вернуть Арендодателю ключ от него и уплатить штраф, в предусмотренном Тарифами размере, за период фактического использования сейфа, т.е. с даты, следующей за днем окончания срока аренды по настоящему договору, по день возврата ключа Арендодателю включительно.

В случае если до истечения 30-дневного срока с даты направления Арендодателем вышеуказанного уведомления Арендаторы не освободят сейф, Арендодатель вправе создать комиссию, состоящую из не менее, чем трех сотрудников Арендодателя. Комиссия вскрывает сейф и извлекает из него все имущество. По факту принудительного вскрытия сейфа и извлечения имущества комиссией составляется акт, содержащий описание этого имущества. Акт подписывается всеми членами комиссии.

Вопрос о дальнейшей судьбе изъятого из сейфа имущества (его хранения, реализации, возмещении за счет его стоимости убытков Арендодателя, возникших в связи с исполнением настоящего договора, и т.д.) решается Банком самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

Вместе с тем, если до вскрытия комиссией сейфа кто-либо из Арендаторов (правопреемник любого из Арендаторов) заявит Арендодателю о своих правах по настоящему договору, действие комиссии приостанавливается. В этом случае доступ к

сейфу предоставляется Арендаторам в согласованный с ними разумный срок при условии их одновременного присутствия и лишь после уплаты суммы штрафа, начисленной Арендодателем в соответствии с пунктом 2.9. за период фактического использования сейфа, т.е. с даты, следующей за днем окончания срока аренды по настоящему договору, по день возврата ключа Арендодателю включительно.

6.2. Уступка Арендатором-1 и/или Арендатором-2 прав (требований), принадлежащих им на основании настоящего договора, допускается только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

6.3. С Правилами аренды индивидуальных банковских сейфов в "РИАБАНК" (АО) Арендатор-1 и Арендатор-2 ознакомлены и согласны.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для Арендодателя, Арендатора-1 и Арендатора-2.

Подписи сторон

"Арендодатель"

"Арендатор-1"

"Арендатор-2"

м.п.

Ключ от сейфа и карточки в количестве _____ на право пользования индивидуальным банковским сейфом получил. Сейф в исправном состоянии.

"__" _____ 20__ г.

Арендатора)

(подпись)

(ФИО доверенного лица

Ключ от сейфа и карточки в количестве _____ на право пользования индивидуальным банковским сейфом получил. Сейф в исправном состоянии.

"__" _____ 20__ г.

Арендодателя)

(подпись)

(ФИО доверенного лица